

## MEMORIA CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Cimentación a base de zapatas corridas y aisladas de hormigón armado  
Estructura de hormigón armado en muros, pórticos y forjados reticulares

### FACHADAS Y PARTICIONES

Fachadas: Cerramiento de fábrica de ladrillo de doble hoja (1/2 pie + aislamiento poliestireno extruido + tabicón de ladrillo H.D.)

Particiones: Tabicón de ladrillo hueco doble en divisiones interiores viviendas.

Doble hoja de fábrica de ladrillo y aislamiento de lana de roca / ½ pié de ladrillo perforado

### CUBIERTA

Cubierta inclinada acabado en pizarra regular de 1ª calidad sobre rastrel

Aislamiento de poliestireno extruido

Canalones de aluminio lacado.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado color con RPT

Ventanas de madera Velux en cubierta

Puerta de entrada artística en acero en entrada edificio.

Portón seccional motorizado en acceso a garajes con mando a distancia.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada acabado roble en acceso viviendas

Puertas de paso lisas acabado roble

### REVESTIMIENTOS Y SOLADOS

Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) en fachadas, salvo la norte

Guarnecido y enlucido de yeso sobre tabiquería interior, con acabado en plástico mate color a elegir.

Alicatado de 1º calidad en baños y frentes de cocina.

Solado de granito en escaleras y zonas comunes

Pavimento de gres porcelánico en pasillos, baños y zona cocinas

Tarima flotante de laminado de altas prestaciones con óptica de una lama, en salones, pasillos y dormitorios

### FONTANERÍA Y SANITARIOS

Tubería de polipropileno y polietileno reticulado en montantes y distribución interior

Sanitarios serie media con grifería monomando

### CALEFACCIÓN Y ACS

Caldera Individual de gas canalizado en cada vivienda

Radiadores modulares de aluminio lacado.

Suministro de ACS por medio de bomba de calor aerotérmica y acumulación comunitaria.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Grado de electrificación medio

Mecanismos Serie media

Tomas de TV, Teléfono y datos

Videoportero electrónico digital

Ascensor eléctrico para 6 personas.

Montacoches en garajes - 3500 kg.

### **Nota:**

*La presente memoria tiene carácter orientativo, pudiendo ser sustituidas algunas de las calidades expuestas por otras similares siguiendo criterios técnicos, legales o comerciales*